



Objektanschrift

Erich-Weinert-Straße 17
 07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Sanierte 3-Raum-Wohnung in ruhiger Lage mit Wanne und Balkon

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/51/17/22**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **3**
 Etage **1. OG rechts**
 Wohnfläche **58,42 m²**

Kosten

Kaltmiete **350,52 €**
 Nebenkosten **81,79 €**
 Heizkosten **64,26 €**

Gesamtmiete **496,57 €**
 Genossenschaftsanteile **1.540,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1963**
 Heizungsart **Fernwärme**
 Wesentliche Energieträger **Fernwärme**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **83,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **C**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Anschluss für E-Herd**
 Fußboden **Vinyl**
 Badausstattung **Wanne, Fenster**
 Allgemeinausstattung **Balkon, Kabelanschluss, Keller**

Sanierte 3-Raum-Wohnung in ruhiger Lage mit Wanne und Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese tolle 3-Raum-Wohnung sucht Sie als neuen Mieter und wird bis Ende Mai 2025 saniert. Das Tageslicht Bad wird mit einer Wanne und modernen, großformatigen Fliesen ausgestattet. In der gesamten Wohnung wird ein hochwertiger Vinyl-Design-Fußbodenbelag verlegt. Den Balkon erreichen Sie über das Wohnzimmer.

Lage

Das Wohngebiet Bieblacher Hang ist geprägt durch die Wohnbebauung der 50er u. 60er Jahre sowie durch seine Hanglage mit weitläufigen Grün- und Freiflächen. Schulen, Kindertagesstätten und Gesundheitseinrichtungen sind vorhanden.

Wohnplus

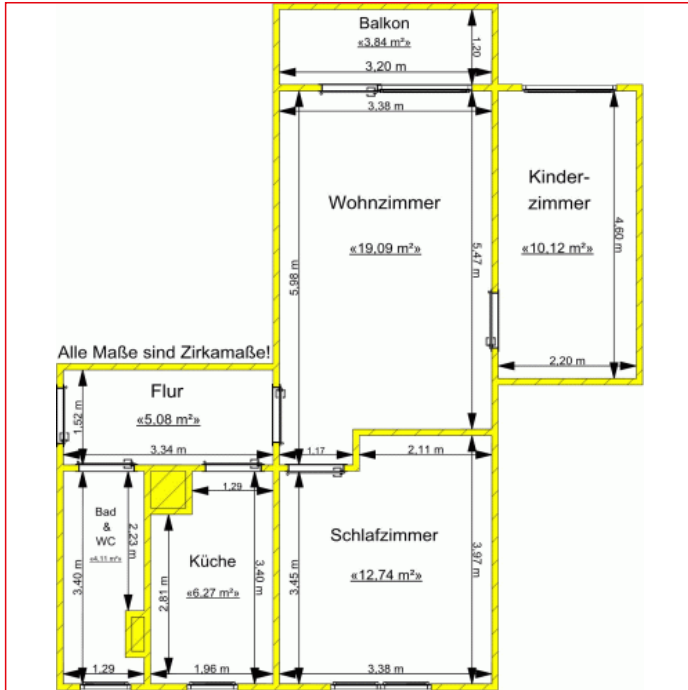
- Einkaufsmärkte (z.B. Rewe, Netto und Lidl); Gaststätte „Grüne Mulde“
- Asklepios MVZ Mitteldeutschland; Apotheken und Arztpraxen
- Kita „Kinderkiste“ und „Sausewind“; Grundschule „Am Bieblacher Hang“; Staatliche Regelschule 12; Staatliche berufsbildende Schule Gesundheit, Soziales und Sozialpädagogik
- südlich der BAB 4, Buslinie 24 und Stadtbahnlinie 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Sanierte 3-Raum-Wohnung in ruhiger Lage mit Wanne und Balkon

Bilder



Grundriss



Außenansicht



Musterfoto Schlafzimmer



Musterfoto Küche

Sanierte 3-Raum-Wohnung in ruhiger Lage mit Wanne und Balkon

Bilder



Musterfoto Bad